

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ของโครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) ของ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต
จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาตต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานอนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการได้แจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีกรได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อยึดหน้าดินและทัศนียภาพที่สวยงาม - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนูนชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- - -	- ดัชนีภาพที่ 3-5 - ดัชนีภาพที่ 34 - ดัชนีภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้คล่องตัว และปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 693 โมล หรือคิดเป็น 30,492 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล $\text{CO}_2 = 693 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 27,554.4 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารสามารถมองเห็นและสามารถขับขี่รถได้อย่างไม่เกิดความสับสน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ และใส่ปุ๋ยต้นไม้เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 36
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกลำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการได้จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัด - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	- ดังภาพที่ 3-5 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 38 และ ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมื่อไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 27
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-ดังภาคผนวกที่ 9
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาให้มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีมีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด เนื่องจากมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นคัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีมีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีมีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากมีผู้เข้าใช้อาคารจำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>6. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลา ในการเข้าสูบกากไขมัน และ กากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังใน การสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย บ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่ง เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปลูก</p>	<p>- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยัง ไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด เนื่องจากมีผู้เข้าใช้อาคาร จำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้า ใช้อาคารระวังในการสัญจรผ่านไปมา</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัด น้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้น ตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 39 - ดัชนีภาพที่ 40 และ ภาพผนวกที่ 15 - ดัชนีภาพที่ 41 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>12. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 เมตร ความลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใต้อาคารโครงการ ซึ่งกันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัดต่อ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัดเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่อากาศ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อไม่ให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ		-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และดาดฟ้าของโครงการ โดยถังสำรองน้ำสามารถสำรอง น้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำ จ่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจ่ายน้ำเป็น เวลา	- -	- ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. รณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูง เช่น ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำและก๊อกประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไว้ในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของของระบบท่อประปา ซึ่งหากพบว่ามีกรรั่วซึมโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>-</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 798.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะสูบเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะโดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ระดับที่ +38.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าประจำโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสารต่างๆ ให้ผู้เข้าใช้อาคารได้ทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 46 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ</p> <p>3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้อาคารทิ้งขยะไว้ในภาชนะที่เตรียมไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดต่างๆ ในโครงการ พร้อมทั้งกำชับให้ผู้เข้าใช้อาคารทิ้งขยะในภาชนะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้อาคารทิ้งขยะไว้ในภาชนะที่เตรียมไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 20.80 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 31.70 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 9.20 ตารางเมตร ความจุรวม 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.0 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่รวม 15.50 ตารางเมตร ความจุรวม 15.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่รวม 20.20 ตารางเมตร ความจุรวม 24.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่รวม 7.60 ตารางเมตร ความจุรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 23.4 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของแหล่งเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 34
	7. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิดโดยเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง และเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดอย่างมิดชิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำออกไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัดต่อ	-	- ดังภาพที่ 26
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้อง และได้มาตรฐาน ประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 46 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 KV สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับจับควัน (Smoke Detector) ไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือนแสดง “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าไว้อย่างชัดเจน</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 17 - ดัชนีภาพที่ 8 - ดัชนีภาพที่ 47
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	- -	- ดัชนีภาพผนวกที่ 3 - ดัชนีภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.1) พื้นที่สำนักงาน - ค่า OTTV เท่ากับ 39.15 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	(1.2) พื้นที่พาณิชยกรรม - ค่า OTTV เท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ซึ่งไปเกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่การใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกดันไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันต่อความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์อนุรักษ์หัยคพลังงานไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารปฏิบัติตาม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p>	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพัก เที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดย ปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์ หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มี ดังนี้ (1) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย (2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ กว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (3) ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ช่วยในการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน (4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่าง สูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์อนุรักษ์ห้ดพลังงานไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้า ใช้อาคาร ปฏิบัติตาม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับ แสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้ง ติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้ง ติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 48 - - ดังภาพที่ 20 และ ภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 20 และ ภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(5) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(6) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสร้างความจำเป็น</p> <p>(7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด – ปิด ประตู</p> <p>(2) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้บันไดขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 45</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 กรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร	-	- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยแรงดันรวมสูงสุด ดังนี้</p> <p>- โชนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 118.75 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เท่ากับ 120 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โซนบนบริเวณชั้น 13 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 192.06 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 193 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ระดับที่ -2.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ) และความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.50 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็น ระบบ ท่อเย็น ที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการกระจายน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 สํารองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 396.66 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นจำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้น CP5 CP7 CP9 และชั้นที่ 4 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ชั้น CP2 CP4 CP6 CP8 CP10 และชั้นที่ 5-28 จำนวน 2 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุม ห้อง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เครื่องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้อง งานระบบปรับอากาศ</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้อง ผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักคอย ห้องพักผ่อนรวม ห้อง ก๊าซอันตราย ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถง ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่ หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.60 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลง ได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตาม</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้น ของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อเย็น หัวรับน้ำ ดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้ในกรณีที่เหตุเพลิงไหม้</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22,31 และ ภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้อง ผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้อง เครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้น ของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำ ดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ทั่ว ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณตัวอาคาร</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 9-10,12, 15,21-22 และภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพัสดุฝอยรวม ห้อง เก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โถงลิฟต์บริการ โถง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น	- โครงการ ได้ จัด ให้ มี อุปกรณ์ ดัก จับ ค ว น (Smoke Detector) ไว้บริเวณตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 8
	(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น อุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้ง อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำ สำหรับผู้พิการ	- โครงการ ได้ จัด ให้ มี อุปกรณ์ ดัก ค ว ม ร ี อ น (Heat Detector) เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โดยติด ไว้บริเวณตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 8
	(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 และโถงลิฟต์ SL	- โครงการ ได้ จัด ให้ มี อุปกรณ์ แจ้ง เหตุ หรือ โทร ศัพท์ ฉุกเฉิน โดยใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50
	(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณทาง วิ่งรถ พื้นที่พานิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม	- โครงการ ได้ จัด ให้ มี การ ติด ตั้ง ลำ โพง ส่ง สัญญาณ แจ้ง เหตุ เพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ห้องสำนักงาน ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องทางเดินภายในอาคาร และโถงลิฟต์</p> <p>(6) กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 ห้องควบคุม ห้องมอเตอร์ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่อง ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งลำโพงส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในอาคาร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ยินอย่างทั่วถึง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุหรือโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 7,13-14, และภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบาย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7,13-14, และภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 7,13-14, และภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 7,13-14, และภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นCP1 ถึงชั้นCP10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>5) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7,13-14, และภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 7,13-14, และภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถ รองรับคนได้จำนวน 1,240 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่อื่น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงาน และผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรม จำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงานจำนวน 586 คน) ได้ อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถ รองรับคนได้จำนวน 1,244 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่อื่น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงาน ส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19จำนวน 763 คน ได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่าง เพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่าง เพียงพอ	- -	- ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 51
	4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวน 429 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 51
	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องผู้จัดการอาคารบริเวณ ชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้ทางโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการได้คิดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และภาพผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามถือคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางออกหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นที่เขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีประจำโครงการ โดยประตูหนีไฟจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 13-14
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบระบายอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการบำรุงอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,062.95 ตารางเมตร</p> <p>4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะ ล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวมาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>6. ใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมี และ เชื้อจุลินทรีย์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำและหอผึ่งเย็นของโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้สารชีวภาพเพื่อ ควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้สารชีวภาพเพื่อ ควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 2 - -
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการ เดินรถ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ที่ขับ ขี่สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย และไม่ให้เกิดความ สับสนของเส้นทางการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแหว่งระหว่างรถกับคนเดินเท้า และควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย</p> <p>3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการด้วย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ</p> <p>5. จัดให้วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย และไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้สำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณโครงการ ทั้งภายในและบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีตู้รับ-คืนบัตร โดยตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร รวมถึงควบคุมการดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 30 - ดัชนีภาพที่ 6 - ดัชนีภาพที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 33 - ดัชนีภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับพนักงาน และผู้ที่ใช้อาคาร เพื่อให้ผู้ใช้อาคาร ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 18 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>4) สุขภาพอนามัย และบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง พระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษา และป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ และพื้นที่ทางวิ่งรถ</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 12-16</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
4.3 การสาธารณสุข				
4.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำใช้โดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในอาคาร โครงการ</p>	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยจะทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำใช้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>- ระบบการไต่ขึ้น</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารไว้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3-5</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรค ที่มี สัตว์ เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันบริเวณเส้นท่อ	-	- ดังภาพที่ 53
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันบริเวณเส้นท่อ	-	- ดังภาพที่ 53
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา หรือผู้ให้บริการให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิด พ้นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 55
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 34
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 34
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 34
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. การจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 14</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 20 และภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>2. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงพระ โขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และประสานเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้ มาติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ทาง โครงการจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบ ถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำ โครงการ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำโครงการเพื่อให้ผู้เข้า ใช้อาคารได้ปฏิบัติตาม</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 2 -
4.6 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมี คุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดัชนีภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-274-9400 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไปแต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเอกสารแจ้งบ้านข้างเคียงในเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างโครงการ	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 12-13
4.8 ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เกลือ และชงโค ความสูง 6 เมตร และต้นเสม็ดแดง ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตากับพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ าณ โทรทัศน์	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการตามความเหมาะสมเป็นกรณีไปแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

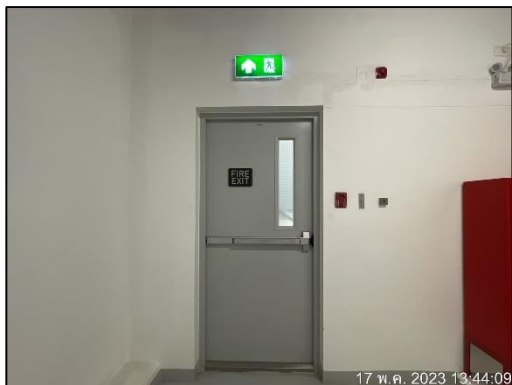
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ าณ โทรทัศน์ (ต่อ)	เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป โดยความรับผิดชอบจะ กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ		-	-

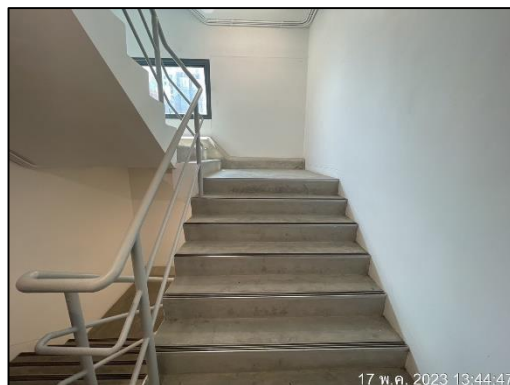
	
<p>ภาพที่ 1 รั้วถาวรรอบบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	
	
	
<p>ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว</p>	

	
<p>ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 5 สันนุนชะลอความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 6 พื้นที่จอดรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 6(ต่อ) พื้นที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 7 หน้าต่างระบายอากาศในอาคาร</p>

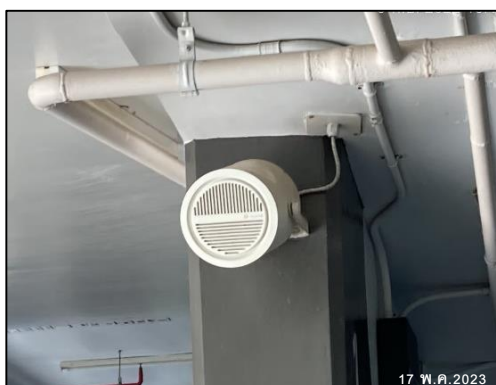
	
<p>ภาพที่ 8 เครื่องดับจับควัน และความร้อน</p>	<p>ภาพที่ 9 ป้ายแสดงทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 11 บอร์ดอนุรักษ์พลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ถังดับเพลิง</p>	



ภาพที่ 13 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 14 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 15 ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

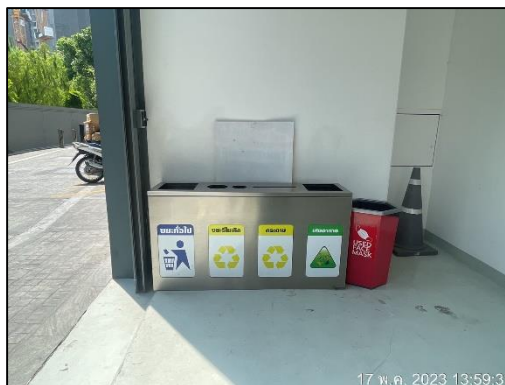
	
<p>ภาพที่ 16 ผังเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้น</p>	<p>ภาพที่ 17 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 18 กฎระเบียบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 19 ป้ายแสดงหมายเลขชั้น</p>
	
<p>ภาพที่ 19(ต่อ) ป้ายแสดงหมายเลขชั้น</p>	<p>ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>



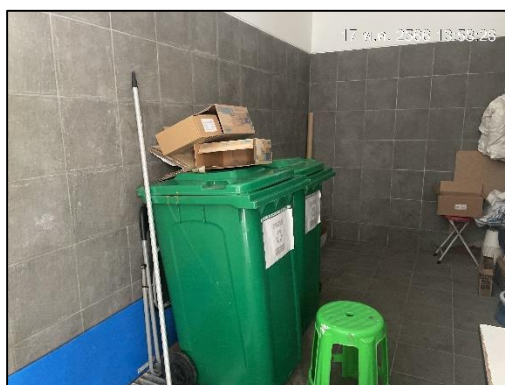
ภาพที่ 21 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 22 ระบบท่อน้ำ

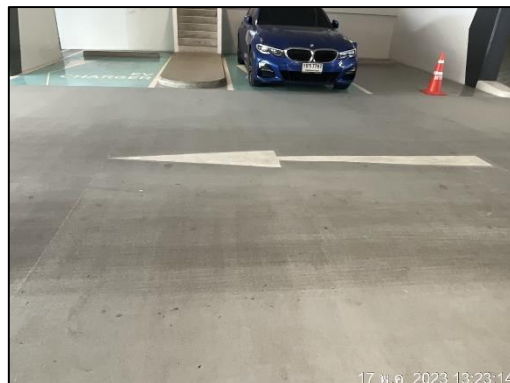
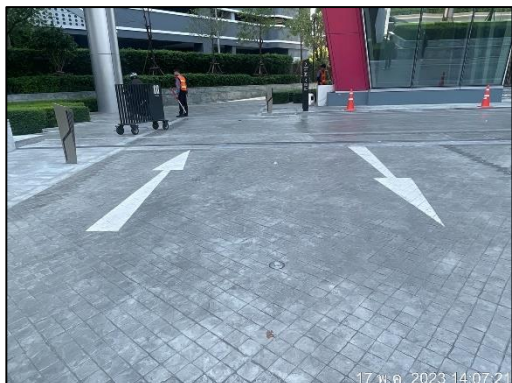


ภาพที่ 23 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 24 ห้องพักมูลฝอย

 <p>17 พ.ค. 2023 13:58:16</p>	 <p>17 พ.ค. 2023</p>
<p>ภาพที่ 25 ท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักรถยนต์</p>	<p>ภาพที่ 26 ระบบระบายอากาศบริเวณห้องพักรถยนต์</p>
 <p>17 พ.ค. 2023 13:59:45</p>	 <p>17 พ.ค. 2023 14:06:51</p>
<p>ภาพที่ 27 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 28 บ่อหน่วงน้ำ</p>
 <p>17 พ.ค. 2023 13:23:37</p>	 <p>17 พ.ค. 2023 13:24:01</p>
<p>ภาพที่ 29 ห้องน้ำ-ห้องส้วมประจำโครงการ</p>	

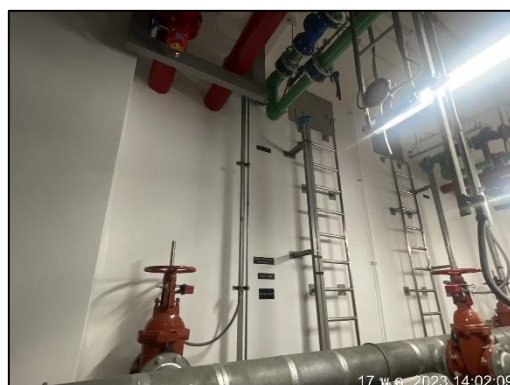
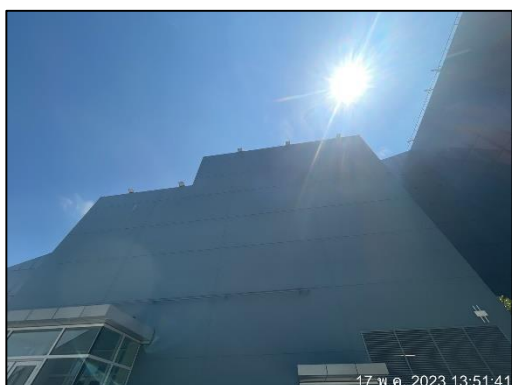


ภาพที่ 30 สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 30 (ต่อ) สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นถนน

ภาพที่ 31 พื้นที่จอดรถคนพิการ



ภาพที่ 32 ถังเก็บน้ำ

	
<p>ภาพที่ 33 ตู้กดบัตรจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 34 พนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 35 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>
	
<p>ภาพที่ 36 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนประจำโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 37 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>



ภาพที่ 38 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 39 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณระบบบำบัด



ภาพที่ 40 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 41 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 42 โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 43 ห้องปั๊มน้ำบริเวณโครงการ



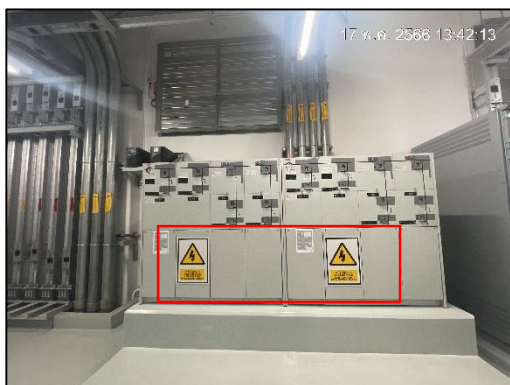
ภาพที่ 44 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 45 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 46 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 47 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 48 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)

	
<p>ภาพที่ 49 ป้ายรณรงค์การขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	<p>ภาพที่ 50 อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ</p>
	
<p>ภาพที่ 51 จุฬารวมพล</p>	<p>ภาพที่ 52 กล้องวงจรปิด</p>
	
<p>ภาพที่ 52 (ต่อ) กล้องวงจรปิด</p>	<p>ภาพที่ 53 กิจกรรมทำความสะอาดรางระบายน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 54 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 55 กิจกรรมทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ</p>